

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
مع تقرير المراجعة  
(غير مدققة)

## المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)

ب

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)

ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)

د

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (غير مدقق)

صفحة

٥ - ١

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي المختصر المرفق لشركة الفردوس القابضة ("الشركة") والشركات التابعة لها يشار لها جميعاً (ب "المجموعة") - شركة مساهمة عامة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، كلاً من بيان الربح والخسارة والدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد، بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة المجموعة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

#### أساس عدم اعطاء استنتاج

#### الذمم المدينة من بيع المحفظة الاستثمارية

كما مبين في الإيضاح رقم ٤ حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايون، ماليزيا وهو مبلغ مستحق مقابل بيع الشركة التابعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وموجودات الشركة الاستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة ب "المحفظة الاستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول ٣١ مارس ٢٠١١، ولكن لا زال قائماً كما بتاريخ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. استناداً إلى المفاوضات التي أجريت مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايون، لم يتم تكوين أي مخصص مقابل ذلك المبلغ المدين نظراً لأن مجلس الإدارة يعتبر بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لايون. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كافٍ ومناسب لدعم استنتاج الإدارة هذا. وبناءً على ذلك، لم نتمكن من تحديد مدى المخصص، إن وجد، والذي قد يكون ضرورياً مقابل هذا المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لم يعط استنتاجاً بخصوص هذا الأمر

## تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل (تتمة)

### دفعة مقدمة مقابل شراء عقار

كما هو مبين في الإيضاح رقم ٥ حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدره ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) عن طريق التنازل عن عقارات للشركة ذات قيمة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم التنازل عن أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم نتتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أي مخصص يتوجب تكويبه مقابل الدفعات المقدمة لشراء العقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لم يعطي استنتاجاً بخصوص هذا الأمر.

### عدم إعطاء استنتاج

نظراً لأهمية الأمور الموضحة في فقرات أساس عدم إعطاء الاستنتاج أعلاه، ليس باستطاعتنا إعطاء استنتاج حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

### التأكيد على امر

نلفت الانتباه الى بيان (ج) حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. وفقاً لما ذكر في الإيضاح، تكبدت المجموعة خسائر بمبلغ ٢٧٠,٥٠٩ درهم لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ - ٣١٦,٤٣٦) وخسائر متراكمة بمبلغ (٤٤,١٨٣,٩٨٤) درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٤٣,٩١٣,٤٧٥ درهم). وعلى الرغم من هذه الحقائق، تم اعداد البيانات المالية للمجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية نظراً لأن الإدارة تعتقد أن العمليات المستقبلية للمجموعة سوف تكون قادرة على دعم أعمالها والوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. يتم تقديم الدعم المالي للمجموعة بشكل أساسي من قبل مساهم يفترض قدرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.



إياد سمارة  
تسجيل رقم: ٨٢٤٩  
رودل الشرق الأوسط  
محاسبون قانونيون

١٢ نوفمبر ٢٠٢٤  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان أ

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
		٣	أرصدة مدينة أخرى
٣١٥,٣٣٤	٢٣٢,٠٨٤		
٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	٣٢٦,٧٨٩,٧٠١	٤	ذمم مدينة من بيع محفظة استثمارية
٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٥ - أ	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-----	-----		
٦٢٢,٨٢٧,١٧٩	٦٢٢,٧٤٣,٩٢٩		مجموع الموجودات المتداولة
-----	-----		
		٦	<b>موجودات غير متداولة</b>
-	-		ممتلكات، آلات ومكانن
-----	-----		
-	-		مجموع الموجودات غير المتداولة
-----	-----		
٦٢٢,٨٢٧,١٧٩	٦٢٢,٧٤٣,٩٢٩		<b>مجموع الموجودات</b>
=====	=====		
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
			ذمم دائنة تجارية
٥,١٧٤,٣٧١	٥,٠٤٢,٩٧١		
٧,٢٨٥,٥٦٧	٧,٢٦٦,٥٩٢	٧	أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
-----	-----		
١٢,٤٥٩,٩٣٨	٦٣٥١٢,٣٠٩,		مجموع المطلوبات المتداولة
-----	-----		
		٥ - ب	<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٤٩,١٧٩,٤٥٦	٤٩,٥١٧,٠٩٠		ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-----	-----		
٤٩,١٧٩,٤٥٦	٤٩,٥١٧,٠٩٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
-----	-----		
٦١,٦٣٩,٣٩٤	٦١,٨٢٦,٦٥٣		<b>مجموع المطلوبات</b>
-----	-----		
			<b>حقوق المساهمين</b>
		٨	رأس المال المدفوع
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠		
٨٩٤,٦٤٥	٨٩٤,٦٤٥		دفعات على زيادة رأس المال
٤,٢٠٦,٦١٥	٤,٢٠٦,٦١٥	٩	احتياطي قانوني
(٤٣,٩١٣,٤٧٥)	(٤٤,١٨٣,٩٨٤)		خسائر متراكمة
-----	-----		
٥٦١,١٨٧,٧٨٥	٢٧٦,٩١٧,٦٠٥		مجموع حقوق المساهمين
-----	-----		
٦٢٢,٨٢٧,١٧٩	٦٢٢,٧٤٣,٩٢٩		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
=====	=====		

لقد تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٤ ووقعت بالنيابة عنهم من قبل:

  
الشيخ خالد بن زايد آل نهيان  
رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

بيان ب

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للسنة أشهر المنتهية		للسنة أشهر المنتهية		ايضاح	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
(١٢٩,٤٥٦)	(١٤٢,٧٤٨)	(٣١٦,٤٣٦)	(٣١٣,٦٥٨)	١٠	المصاريف والأعباء الأخرى مصاريف إدارية، عمومية وبيعية
(١٢٩,٤٥٦)	(١٤٢,٧٤٨)	(٣١٦,٤٣٦)	(٣١٣,٦٥٨)		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
-	٤٣,١٤٩	-	٤٣,١٤٩	١١	إيرادات أخرى
(١٢٩,٤٥٦)	(٩٩,٥٩٩)	(٣١٦,٤٣٦)	(٢٧٠,٥٠٩)		صافي (خسارة) الفترة بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
(١٢٩,٤٥٦)	(٩٩,٥٩٩)	(٣١٦,٤٣٦)	(٢٧٠,٥٠٩)		اجمالي (الخسائر) الشاملة للفترة
(٠,٠٠٠٢)	(٠,٠٠٠١٦)	(٠,٠٠٠٥٣)	(٠,٠٠٠٤٥)	١٢	(خسارة) السهم

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

بيان ج

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	(خسائر) مرحلة	احتياطي قانوني	رأس المال الاضافي	رأس المال المدفوع	
٥٦١,٧١٤,١٢٤ (٣١٦,٤٣٦)	(٤٣,٣٨٧,١٣٦) (٣١٦,٤٣٦)	٤,٢٠٦,٦١٥ -	٨٩٤,٦٤٥ -	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ -	الرصيد في ١ ابريل ٢٠٢٣ إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة
٥٦١,٣٩٧,٦٨٨	(٤٣,٧٠٣,٥٧٢)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
٥٦١,١٨٧,٧٨٥ (٢٧٠,٥٠٩)	(٤٣,٩١٣,٤٧٥) (٢٧٠,٥٠٩)	٤,٢٠٦,٦١٥ -	٨٩٤,٦٤٥ -	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ -	الرصيد في ١ ابريل ٢٠٢٤ إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة
٢٧٦,٩١٧,٦٠٥	(٤٤,١٨٣,٩٨٤)	٤,٢٠٦,٦١٥	٨٩٤,٦٤٥	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

بيان د

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلية المختصر الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
(٣١٦,٤٣٦)	(٢٧٠,٥٠٩)	إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة
(٩٨,٠٨٠)	٨٣,٢٥٠	تعديلات غير نقدية:
-	(١٣١,٤٠٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٩,٣٣٦)	(١٨,٩٧٥)	ذمم دائنة تجارية
٤٦٣,٨٥٢	٣٣٧,٦٣٤	أرصدة دائنة أخرى ومخصصات
		أطراف ذات علاقة
-	-	
-	-	<b>التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل</b>
-	-	
-	-	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
-	-	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
-	-	
=====	=====	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

## ١- تأسيس الشركة وغاياتها

شركة الفردوس القابضة - ش.م.ع - هي شركة مساهمة عامة مسجلة في ١ يوليو ١٩٩٨ في دبي، الإمارات العربية المتحدة وفقا للقرار الوزاري رقم (١٠٦) لسنة ١٩٩٨، وقد بدأت عملياتها في ٢٢ أكتوبر ١٩٩٨. ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو مبني بوليفادر بلازا ٢ - الطابق ال ١٤ مكتب ١٤٠٢ و ١٤٠٣ شارع بوليفادر محمد بن راشد - مقابل برج خليفة، ص.ب: ٣٥٠٠٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨، كانت الشركة تعمل كمجموعة تتألف من الشركة ("الشركة الأم") وشركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وهي شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل في إدارة وتشغيل الفنادق والمطاعم في المملكة العربية السعودية وتنظيم رحلات الحج والعمرة.

بدءا من ١ يناير ٢٠٠٩، قامت الشركة ببيع شركتها التابعة التي تملكها بالكامل (شركة الفردوس المحدودة للفنادق) وموجوداتها التمويلية والاستثمارية الإسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية، جدة، المملكة العربية السعودية (يشار إليها مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية") بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (إيضاح ٦).

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، أسست الشركة شركة تابعة لها، هي شركة يمي تشين تو ذ.م. ان النشاط الرئيسي للشركة التابعة هو تشغيل وإدارة المطاعم. وبتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠١٩ قررت الإدارة إيقاف الأنشطة التشغيلية لمطاعم الشركة لإيقاف خسائر العمليات.

## ٢- أساس العرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لتمثل المعلومات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية. إن المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة انه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية (مثل الإستحقاقات العادية المتكررة) ليكون العرض بصورة عادلة، إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥. وللحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

## ٣- أرصدة مدينة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١٠٣,١٨٤	١٩,٩٣٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٤,٣٣٧	٤,٣٣٧	دفعات مقدمة للموردين
٣٤,٠٠٠	٣٤,٠٠٠	تأمينات مستردة
١٧٣,٨١٣	١٧٣,٨١٣	أخرى
-----	-----	
٣١٥,٣٣٤	٢٣٢,٠٨٤	
=====	=====	

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدققة)

" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

#### ٤- ذمم مدينة من بيع المحفظة الاستثمارية

يمثل هذا البند المبلغ المستحق القبض من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا من بيع شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، وموجودات تمويلية واستثمارية إسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية (تعرف مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية"). ان هذا المبلغ مضمون من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح ٥).

في ٢٩ سبتمبر ٢٠٠٩، وقعت المجموعة اتفاقية مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين. لابوان، ماليزيا حيث اتفق الأطراف على إعادة جدولة الذمم المدينة القائمة بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم ليتم تسديدها على أقساط تستحق كل ٦ أشهر ابتداء من ٣١ أغسطس ٢٠١٠ وانتهاء في ٢٨ فبراير ٢٠١٢.

وفي ٢٤ سبتمبر ٢٠١٠، وبسبب إعادة الهيكلة المقترحة والخطط الاستثمارية من قبل الشركة، تم الغاء اتفاقية إعادة الجدولة ودخل الطرفان في اتفاقية أخرى لتسديد المبلغ المستحق من بيع المحفظة الاستثمارية خلال مدة ١٢ شهرا من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٠.

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية ما زال قائما كما بتاريخ هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تم عقد مفاوضات مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان للتواصل الي حل مبكر حول هذا الموضوع. يعتبر مجلس الإدارة أن المبلغ سيتم تحصيله في حال بيع المحفظة الاستثمارية، وبناء على ذلك، لم تقم المجموعة بتكوين أي مخصص مقابل لهذا المبلغ المدين.

#### ٥- ذمم أطراف ذات علاقة

ان الأطراف ذات علاقة تتمثل عادة في المساهمين والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للشركة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصا رئيسية فيها. تقوم الشركة الأم بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات علاقة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات علاقة وليست لها تواريخ استحقاق محددة.

قامت الشركة خلال الفترة بتعاملات جوهرية مع أطراف ذات علاقة، وتمثل هذه التعاملات عمليات تمويل بين هذه الشركات.

أ- إن أرصدة أطراف ذات علاقة مدينة في نهاية الفترة هي كما يلي: -

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤	دفعات مقدما مقابل شراء عقارات - منشأة تحت السيطرة المشتركة
٥,٧٨٢,١٦٠	٥,٧٨٢,١٦٠	مستحقات من مجموعة بن زايد - منشأة تحت السيطرة المشتركة
٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	

ان الدفعات المدفوعة مقدما لشراء عقارات تمثل مدفوعات لشراء أرض في اماره دبي.

بالنسبة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في المبالغ المستحقة من قبل الأطراف ذات علاقة (٣١ مارس ٢٠٢٤ - لا شيء).

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية (إيضاح ٤) تم ضمانه من مجموعة بن زايد، طرف ذو علاقة. ان الضمان المقدم من مجموعة بن زايد مقابل المبلغ المدين من بيع محفظة استثمارية هو قطعة أرض تقع في اماره دبي، الامارات العربية المتحدة والتي تم تميمها من قبل مستشار عقارات مستقل بمبلغ ٦٤٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم كما في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٨.

تعمدت أيضا مجموعة بن زايد بضمان الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة والبالغ ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم) عن طريق تخصيص العقارات الى المجموعة بقيمة عادلة لا تقل عن نفس المبلغ.

ب- ان الأرصدة المستحقة للأطراف ذات علاقة الدائنة هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٢٢,٠٥٢,٢١٣	٢٢,٠٥٢,٢١٣	بن زايد للإستثمار ذ.م.م
٧,٦١١,٧٧٦	٧,٩٤٩,٤١٠	بن زايد انترناشونال ذ.م.م
٨,٧٨٣,١٧٦	٨,٧٨٣,١٧٦	واحة الخليج العقارية
٦,٦١٢,٤٩٦	٦,٦١٢,٤٩٦	مطعم أمنية بحارات ذ.م.م
٣,٣١٦,٦٨٦	٣,٣١٦,٦٨٦	ميادين لتجارة مواد البناء ذ.م.م
٦٥١,٨٠٢	٦٥١,٨٠٢	أمنية لتجارة المواد الغذائية ذ.م.م
١٥١,٣٠٧	١٥١,٣٠٧	مطعم أمنية جلو
-----	-----	
٤٩,١٧٩,٤٥٦	٤٩,٥١٧,٠٩٠	
=====	=====	

٦- ممتلكات، آلات ومكانن

المجموع	آلات وأصول اخرى	تحسين مأجور	
٧,٦٦١,٩٣٤	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	التكلفة
-----	-----	-----	الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١
٧,٦٦١,٩٣٤	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠
-----	-----	-----	
٧,٦٦١,٩٣٤	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الاستهلاك
-----	-----	-----	الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١
٧,٦٦١,٩٣٤	٣,٥٠٨,٦١١	٤,١٥٣,٣٢٣	الرصيد في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠
-----	-----	-----	
-	-	-	صافي القيمة الدفترية
=====	=====	=====	الرصيد في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠ (غير مدققة)
-	-	-	
=====	=====	=====	الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ (مدققة)

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

## ٧- أرصدة دائنة أخرى ومخصصات

٣١ مارس ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٣,٩٠٢,٩١١	٣,٩٢٠,٨٠٥	مصاريف مستحقة
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	أتعاب مستحقة الدفع لأعضاء مجلس الإدارة
٢,٠٠٧,٠٧٩	٢,٠٠٧,٠٧٩	دفعات مقدمة
٦٤٤,٤١٢	٦٠٧,٥٤٣	رواتب الموظفين ومكافآت دائنة
١٣١,١٦٥	١٣١,١٦٥	أخرى
-----	-----	
٧,٢٨٥,٥٦٧	٧,٢٦٦,٥٩٢	
=====	=====	

## ٨- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم.

## ٩- احتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحول ١٠% من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

## ١٠- مصاريف إدارية، عمومية وبيعية

للتلاثة أشهر المنتهية		للسنة أشهر المنتهية		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
١٠,٦٣٢	١٠,١٢٥	٢١,٢٦٣	٢٠,٢٥٠	رواتب وبدلات أخرى
٦٥,١٩٧	٦٤,٩٧٩	١٢٩,٤٦٧	١٢٩,٢٤٩	ايجارات
٥٣,٦٢٧	٦٧,٦٤٤	١٦٥,٧٠٦	١٦٤,١٥٩	أخرى
-----	-----	-----	-----	
١٢٩,٤٥٦	١٤٢,٧٤٨	٣١٦,٤٣٦	٣١٣,٦٥٨	
=====	=====	=====	=====	

## ١١- إيرادات أخرى

للتلاثة أشهر المنتهية		للسنة أشهر المنتهية		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
-	٤٣,١٤٩	-	٤٣,١٤٩	خصومات دائنين
-----	-----	-----	-----	
-	٤٣,١٤٩	-	٤٣,١٤٩	
=====	=====	=====	=====	

شركة الفردوس القابضة والشركات التابعة لها  
شركة مساهمة عامة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
(١٢٩,٤٥٦)	(٩٩,٥٩٩)	(٣١٦,٤٣٦)	(٢٧٠,٥٠٩)	خسارة الفترة
٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات إحتساب ربحية الأسهم
(٠,٠٠٠٠٢)	(٠,٠٠٠١٦)	(٠,٠٠٠٥٣)	(٠,٠٠٠٤٥)	خسارة السهم

### ١٣ - الجمعية العمومية للمساهمين

عقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٤ وتم الموافقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

### ١٤ - الأدوات المالية

إن الأصول المالية تتمثل في النقد والأرصدة في البنوك، الذمم والأرصدة المدينة الأخرى أما المطلوبات المالية فتتمثل في الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة. تقييم الأصول المالية بالقيمة الاسمية المخفضة بالمخصصات اللازمة لأية مبالغ متوقع أن تكون غير قابلة للتحويل.

تصنف المطلوبات المالية وفقاً للاتفاقيات والعقود التي بنيت عليها.

#### (أ) مخاطر الائتمان

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الأخر. تعتبر الذمم المدينة وبنود النقد والنقد المعادل أكثر الموجودات المعرضة لخطر الائتمان. وتعتبر مخاطر الائتمان منخفضة في المجموعة حيث لا يوجد لديها تركيز ائتماني كما أن النقد مودع لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني مرتفع.

#### (ب) مخاطر سعر الفائدة

إن أسعار الفائدة الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية مذكورة في الإيضاحات المتعلقة بها.

#### (ج) مخاطر العملة الأجنبية

تحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات أجنبية لا تتغير بشكل جوهري مقابل الدرهم الإماراتي.

### ١٥ - اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٤.